



## Roquetas de Mar - Piso



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**95**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**77 900 €**  
(EUR €)

¡Descubre tu nuevo hogar en la Carretera de La Mojonera!

Este encantador piso de 95 m<sup>2</sup> te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. Con dos luminosos dormitorios y un amplio salón comedor, tendrás espacio de sobra para relajarte y disfrutar.

La cocina independiente es perfecta para los amantes de la gastronomía, mientras que la terraza te invita a disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo. Además cuenta con lavadero.

Ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor, este piso cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio, lo que añade un plus de comodidad. Su excelente ubicación te sitúa a solo 5 minutos de la autovía que conecta con La Urbanización de Roquetas de Mar y otros pueblos, y a 3 minutos del colegio Al-Bayyana, ideal para familias con niños.



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Construido en 2006 y en buen estado, este piso es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda acogedora y bien comunicada.

Además, todos los servicios están a tu alcance, facilitando tu día a día.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu futuro hogar. ¡Te esperamos!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2006
- Garaje
- Lavandería
- Ascensor
- Terraza
- Con aparcamiento



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E [contacto@newhomeai.com](mailto:contacto@newhomeai.com)  
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)